

MIETER-SELBSTAUSKUNFT - Gewerbe

Allgemeines

Es ist Mietinteressenten völlig freigestellt, Angaben zu den hier gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und / oder eine Räumungsklage anhängig war oder die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz

Der Eigentümer / Makler verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen mit dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses vom Vermieter aufbewahrt.

Im anderen Fall verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten

Unrichtige Angaben / Verletzung der Offenbarungspflichten des / der Mietinteressenten führen in der Regel zur sofortigen Beendigung / Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages mit der Folge einer sofortigen Räumung. Kosten, die dem Vermieter hierzu entstehen sind von de(n)m Mieter zu ersetzen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT - Gewerbe

Für die Immobilie: _____

Anmietung zum: _____

Name des Unternehmens: _____

Rechtsform: _____

Handelsregister Nr.: _____

Amtsgericht Ort: _____

Jahr der Gründung: _____

Daten zum Unternehmensvertreter

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift / Straße: _____

Anschrift / PLZ - Ort: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon / Fax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Internetseite: _____

Position in der Firma: _____

Derzeitiger Vermieter: _____

Anschrift Vermieter: _____

Telefon Vermieter: _____

MIETER-SELBSTAUSKUNFT - Gewerbe

Unwiderrufliche Erklärung - Bitte entsprechend ankreuzen!

- Ich / wir sind voll geschäftsfähig.
- Gerichtliche Verfahren wegen meiner / unserer Zahlungsverpflichtungen sind nicht anhängig.
- In den letzten 5 Jahren wurde weder ein Konkurs- / Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet.
- Bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.
- Es wurde auch keine eidesstattliche Versicherung über meine / unsere Vermögensverhältnisse abgegeben.
- Auch habe ich / haben wir keine Vorladung zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung gemäß § 807 ZPO erhalten oder sind entsprechende Verfahren derzeit anhängig.
- Ich / wir erklären, dass ich / wir in der Lage sind alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kaution, Miete und Nebenkosten zu leisten.
- Ich / wir sind damit einverstanden, dass die Firma wert4you KG und / oder der Vermieter im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten speichert, verarbeitet und soweit es erforderlich ist, vor Vertragsabschluss Auskünfte über die Bonität des Mietinteressenten einholt.

Der / die Mietinteressenten versichern mit Ihrer Unterschrift, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift(en): _____

Erforderliche Unterlagen:

- Aktuelle BWA sowie Jahresabschluss Vorjahr oder alternativ BWA des Monats Dezember des Vorjahres (ggf. Einkommensbestätigung Steuerberater)
- Auszug aus dem Handelsregister
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Kopie Ausweis(e) (beidseitig)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufa Auskunft - www.schufa.de. Dort können Sie sich zwei Versionen der Auskunft besorgen:
 - A) Für Ihre Geschäftspartner (auch Vermieter).
 - B) Für Ihre eigenen Unterlagen (ausführliche Version - persönliche Auskunft)

Wir benötigen die Variante B

Sie können die persönliche Schufa bestellen über: www.schufa.de